

Garantía de Alquiler

Manual Administrador-Arrendador

Noviembre 2020

Introducción

En este documento se explica el proceso a seguir por los arrendadores que deseen alquilar una finca con la garantía de ANDA y tengan en su posesión el certificado de garantía de alquiler gestionado por su futuro inquilino.

Para poder realizarlo, deberás estar registrado en el sitio web de ANDA con tu código de arrendador correspondiente.

Generar solicitud de Garantía de Alquiler

1. Ingresa a: Servicios Online / Garantía de alquiler / Inmobiliaria / Solicitar ahora.



CON LA SOLIDARIDAD ORGANIZADA,
EL MUNDO ANDA.

Servicios | Atención al Socio | Empresas | Comercios | Institucional | Contacto

SERVICIOS ONLINE

- › Solicitud de afiliación
- › Calculadora de créditos
- › Consulta de estado de cuenta
- › Consulta de disponible
- › Préstamo Online
- › Pagos - socios
- › Pagos - empresas
- › **Garantía de alquiler**
- › Cuenta clientes arrendadores
- › Consulta de e-tickets para afiliados

NOVEDAD
GARANTÍA DE ALQUILER WEB
Un trámite ágil y sin depender de horarios de oficina.
[Más info](#)

- › Inicio
- › Inquilino
- › Propietario
- › Inmobiliaria
- › Cartelera de Propiedades
- › Preguntas frecuentes
- › Contacto

Garantía de Alquiler

Si sos inquilino o arrendador podés confiar en ANDA, 86 años de gestión y más de 40.000 contratos, avalan nuestro servicio.

Brindamos la garantía más ágil y aceptada del país, para que puedas alquilar tu vivienda. Ofrecemos una propuesta eficiente, con capacidad de adaptarse a las necesidades de propietarios e inquilinos. Trabajamos para darte el servicio más rápido y efectivo del mercado, así como el mayor respaldo y seguridad. Contamos con un local dedicado exclusivamente al servicio de Garantía de Alquiler, en 18 de julio 2227.

Tel.: 2400 0714



INQUILINO



PROPIETARIO



INMOBILIARIA



GARANTÍA DE ALQUILER

Te ofrecemos la garantía más ágil y aceptada del país.

Inmobiliaria



Los contratos con nuestra garantía permiten:

- › Gestionar el certificado vía web.
- › Emisión de la liquidación y aportes a la DGI sin costo.
- › Recibir mensualmente la liquidación de sus arrendamientos, por la vía de comunicación que consideres conveniente, por e-mail, registrándose en nuestra página o en el domicilio indicado.
- › Cobrar los consumos e impuestos impagos por el inquilino, si los hubiera.

Solicitar ahora



2. Iniciar sesión o registrarse en caso de no tener un usuario en la página y confirmar tus datos



Garantía de alquiler

Con la solidaridad organizada, el mundo anda.

Ingreso de arrendador

Cédula de identidad/RUT (solo números)

Clave

Ingresar

[Recordar clave](#)

¿No tienes usuario?

Regístrate como arrendador completando el formulario a continuación.

Regístrate

Una vez que hayas iniciado sesión se te pedirá que confirmes tus datos:

- RUT
- Teléfono
- Dirección de correo electrónico (e-mail)

Actualización de datos

Te agradecemos ingreses o actualices tus datos de contacto para continuar.

RUT/Documento

Télefono

E-mail

Confirmar

3. Ingresar datos del alquiler

A continuación, se te pedirá que ingreses los datos del certificado gestionado por el inquilino:

Generar solicitud - Datos del alquiler (Paso 1/2)

Por favor ingrese el precio y destino del alquiler.

Certificado N°	Precio del alquiler
Destino	
Seleccione un destino	

Continuar

Debes ingresar el número de certificado, el precio del alquiler de la finca y el destino del alquiler. En caso del destino ser "Local comercial" u "Otros" se te pedirá el ramo.

4. Seleccionar Finca

Indicar cuál es la finca a alquilar, ingresando su número de padrón:

Generar solicitud - Selección de finca (Paso 2/2)

Ingresá el padrón de la finca para buscarla.

Padrón

Buscar

Volver

Continuar

Si la finca ya se encuentra en los sistemas de ANDA, simplemente deberás seleccionarla, en caso de que no exista se solicitará que ingreses todos sus datos.

Una vez seleccionada la finca, se te mostrará un mensaje con el resultado de la solicitud. En caso de éxito recibirás un correo electrónico con los detalles de la solicitud.

Seguimiento del trámite

Luego de ingresada la solicitud, será procesada por el personal de ANDA.

Se te notificará por correo electrónico cuando la solicitud esté lista, enviándote el documento de autorización de firma de contrato como adjunto.