

LISTADO TASACION DE DESPERFECTOS

ACTUALIZACIÓN 06/2022



VALOR DE COTIZACION

	MINIMO	MEDIO	MAXIMO
BAÑO	E	B	MB
Amure de artefactos sanitarios (bidet-lavatorio-inodoro)	970		
Bajada PVC de cisterna (codos incluidos)	800	840	970
Bañera esmaltada	5000	8200	8500
Bañera fibra simple de empotrar	6700	7350	8950
Bidet	1900	3600	5500
Botón lateral o superior mochila	850	1100	1250
Cisterna de pvc c/ palanca ext. 6 a 9 lt	1150	2200	5400
Cisterna embutida completa (repuesto completo)	3150	4550	6350
Cisterna exterior dolmenit / fibrocemento	1750	1950	2500
Cisterna exterior mochila loza	3200	4000	5100
Colilla estándar (40 cm)	340	380	420
Inodoro sin mochila	1800	3800	7300
Inodoro con mochila	3000	4500	10200
Lavatorio bacha loza	3700	5300	8200
Lavatorio bacha vidrio	3400	5000	6300
Lavatorio loza sin pedestal	2000	2900	4300
Lavatorio loza con pedestal	2500	3600	6100
Lavatorio PVC	740	820	
Lavatorio/Pileta lavadero LOZA	3200	4100	
Lavatorio/Pileta lavadero AC.INOX	3500	4600	
Lavatorio/Pileta lavadero PVC	15 lts 1500	25 lts 2000	
Mecanismo repuesto flotador y tirador palanca cisterna PVC exterior	1050	1400	
Mecanismo universal repuesto cisterna doble descarga	1400	2150	2900
Mecanismo universal repuesto cisterna descarga simple	1300	1650	2100
Mochila loza para inodoro (solo mochila)	1900	2800	4250
Mueble con Bacha de Loza	4800	7500	16300
Pedestal baño	1500	1750	2750
Rejilla pvc	120	450	700
Rejilla bronce	350	1000	1400
Roseta (sin el caño) pvc	280	630	1150
Roseta (sin el caño) bronce/niquelada	550	890	1970
Sifón Metálico Ac. Inox.	1550	3000	3650
Sifón plomo	1450		
Sifón PVC corrugado	510	600	650
Sifón PVC corrugado solo caño	350	450	
Tapa Cisterna Embutida MDF/madera	750	1200	
Tapa Cisterna Embutida Plástica	400	550	
Tapa hormigón 20 cm / 40 cm / 60 cm	400	600	750
Tapa mochila loza	750	1200	1700
Tapa rejilla de hormigón 20 cm / 40 cm	250	250	320
Válvula lavatorio o bidet metálica	470	720	1270
Válvula lavatorio o bidet metálica tip top	920	1270	1820
Válvula lavatorio o bidet plástico	420	510	
ACCESORIOS	E	B	MB
Barra agarre ducha Ac. inox. cromado	620	1170	1500
Eje porta rollo	40	80	120
Jabonera acero inoxidable simple	500	1050	1620
Jabonera acero inoxidable con vaso vidrio	730	970	1420
Jabonera acero inoxidable con vaso acrílico	550	750	800
Jabonera loza	870	950	1300
Kit accesorios metal cromado y vidrio	1500	2200	3000
Kit accesorios pvc	1000	1600	
Percha acero inoxidable	700	900	1200
Percha loza doble	1000		1300

Percha loza simple	750	830	900
Portarollo loza	990	1110	1800
Porta cepillos loza	800	840	
Porta rollo acero inoxidable	670	950	1500
Porta cepillo acero inoxidable	680	880	1200
Repisa acero inoxidable y vidrio	1000	1400	2100
Repuesto vaso vidrio para jabonera	120	120	340
Repuesto vaso vidrio para porta cepillo	360	360	540
Toallero acero inoxidable aro	900	980	1300
Toallero acero inoxidable barrote	720	1400	1460
Toallero aluminio	710	950	975
Toallero hotelero barra	1000	1800	3500
Toallero loza 1 pieza	450	650	800
Toallero loza con barrote	500	800	1100

COCINA

	E	B	MB
Amure de mesada	VALOR 1m2 = 700		
Mesada Granito	8000	10700	13600
Mesada Granito negro	VALOR 1m2 = 20000		
Mesada Silestone	VALOR 1m2 = 16300		
Mesada dekton	VALOR 1m2 = 23700		
Mesada Monolítico	VALOR 1m2 = 7500		
Mesada Marmol	VALOR 1m2 = 9000		
Mesada Escalla	VALOR 1m2 = 6100		
Mesada marmolina (pastina)	VALOR 1m2 = 2800		
Mesada Ac Inox 1,20x0,50 con piletta	2000	2500	
Grasera PVC	2200	2800	3200
Grasera rectangular	2500	3200	3900
Mueble Bajo Mesada completo (2ptas 3 cajones) MDP	2000	2700	3400
Mueble Bajo Mesada completo (2ptas 3 cajones) MDF Melaminico	7800	14000	22000
Mueble Bajo Mesada completo (2ptas 3 cajones) MADERA	5400	9200	16000
Mueble Bajo Mesada/Aéreo solo puerta MDF (m2)	3100		4000
Mueble Bajo Mesada solo cajón MDF	1500		2500
Mueble Bajo Mesada/Aéreo solo puerta MADERA (m2)	3750		4500
Mueble Bajo Mesada solo cajón MADERA	2000		3200
Mueble Bajo Mesada/placard solo estante MADERA (m2)	3000		4000
Mueble Bajo Mesada/placard solo estante MDF (m2)	3100		4000
Mueble Bajo Mesada/placard solo estante COMPENSADO (m2)	650		
Mueble Bajo Mesada/placard reparación ENCHAPADO PTA MADERA (m2)	2700		
Mueble Bajo Mesada/placard reparación FONDO (m2)	3500		
Mueble Bajo Mesada reparación fondo cajón MADERA/MDF	600		
Pileta acero inoxidable doble	2400	4100	8500
Pileta acero inoxidable simple	1300	2200	5100
Pileta y media acero inoxidable	2000	3200	4800
Lavatorio/Pileta lavadero LOZA	3200	4100	
Lavatorio/Pileta lavadero AC.INOX	3500	4600	
Lavatorio/Pileta lavadero PVC	15 lts 1500	25 lts 2000	
Sifón PVC corrugado	510	600	650
Sifón doble corrugado	600	650	700
Sifón c/depósito PVC	700	1050	1250
Sifón c/depósito PVC PILETA DOBLE	950	1200	1600
Tapa grasera hormigón 0,60x0,60	500	600	700
Tapón Canasto	300	400	
Tapón de Goma	60	80	
Válvula desagüe para cocina	570	680	800

GRIFERIA

	E	B	MB
Barra de ducha monocando + teléfono + regadera	3300	4150	7100
Barra / Panel de ducha con regadera, monocomando e hidromasajes	5500	7800	10250
Canilla 1/2 esférica	700	1100	

Canilla 1/2 lavarropa	630	1000	
Canilla bronce	830	910	1300
Canilla Cromada	750	950	1250
Canilla grifo niquelada pico alto	800	980	1200
Canilla pvc pico alto	580	600	650
Canilla pvc 1/2 (exterior)	350	380	400
Ducha higiénica metal con transferencia	1460	2000	4160
Ducha higienica plástico / plástico - metal	550	750	1000
Ducha higiénica teléfono y flexible	660	900	1500
Flexible para teléfono	340	420	450
Llave de paso	870	1070	1360
Llave de paso pvc	460	500	550
Mezcladora cocina	1400	2300	3500
Monocomando bidet c/transferencia	2100	3200	4500
Monocomando cocina	580	600	650
Monocomando ducha con teléfono	2300	3100	4700
Monocomando lavatorio	1800	3000	4100
Plato de ducha	2480	3270	
Regadera	620	700	980
Soporte teléfono ducha	470	510	630
Teléfono ducha con flexible	660	810	1100
Teléfono ducha sin flexible	510	595	690

ELECTRICIDAD

	E	B	MB
Cable multifilar 4 mm (por metro)	240	260	
Cable multifilar 1 mm (por metro)	220	230	
Cable multifilar 2 mm (por metro)	230	250	
Caja pvc Tablero 12 térmicas	850	1000	1400
Caja pvc Tablero 18 térmicas	1200	1500	2200
Caja pvc Tablero 4 térmicas	520	650	800
Caja pvc Tablero 6 térmicas	600	780	950
Caja pvc 1 llave térmica	350	380	450
Dimer de luz	1500	1900	2500
Ducto autoadhesivo electrocanal (por metro)	150		200
Foco LED	670	850	
Llave de luz c/ plaqueta embutida	400	450	600
Llave de luz exterior	200	350	450
Nicho Medidor Monofasico	990	1040	
Módulo (solo toma corriente/llave)	290	360	460
Plaquetas	110	200	350
Portalámparas	290	325	360
Portalámpara de cerámica	340	470	680
Térmica	395	440	565
Térmica diferencial 1 polo	360	370	500
Térmica diferencial 2 polos	780	1060	1540
Térmica diferencial 4 polos	1500	2000	2700
Ticino tripolar	2050		
Toma corriente c/llave embutida	460	710	880
Toma corriente c/llave exterior	400	450	690
Toma corriente embutido	420	600	700
Toma corriente exterior	380	450	560
Toma corriente exterior doble	400	500	610

HERRAJES

	E	B	MB
Apertura de cerradura	1200		
Apertura Puerta Blindada	3500		
Bisagras Autorreten	250	380	
Bisagras Vaiven	410	640	850
Bocallave (plaqueta chapa)	200	250	360
Cadena de seguridad	360	420	700

Candado metálico	100	250	300
Candado bronce	250	450	650
Cerradura Pta. Interior	720	1050	1370
Cerradura de seguridad 2 pernos	1200	2610	3300
Cerradura 3 pernos (bocallave y pestillo)	2150	2900	3690
Cerradura cerrojo	800	1130	1540
Cerrojo cilindro	1280	2900	3960
Cierre frontal con manija puerta y ventana corrediza	760	1710	
Copia de llave	250		
Falleba hierro/madera	510	1350	1900
Guía telescópica para cajón	660	810	
Guía corredera para cajón	390	510	
Varilla 1/2 caña para falleba 1m	590	660	820
Mirilla	220	330	710
Pasador	390	490	620
Pestillo interior sin cerradura	440	710	1070
Pestillo interior con cerradura	900	1150	1540
Pestillo exterior	600	1100	1500
Pomo puerta interior	550	1100	1700
Reparación de Cerradura	1000		
Tiradores	80	110	160
Cierre inyección frontal pvc ventana corrediza	360	430	500
Cierre inyección frontal bronce niquelado ventana corrediza	700		880
Cambio de combinación cerradura seguridad	1200		
Cambio de combinación cerradura puerta blindada	3500		
Bisagra hierro común puerta/reja	400	600	800
Cerradura multianclaje	1800	2100	3000

ABERTURAS		E	B	MB
Amure de aberturas o rejas (m2)		2300		
Ajuste y colocación de puertas por hoja		800		
Banderola genérica aluminio 50 x 30 cm		2200	2300	2500
Hoja de puerta interior s/ herrajes MADERA		2800	3200	4100
Puerta interior con marco MDF / PVC		7700	8300	8600
Puerta exterior semi blindada doble hoja chapa		6900	14200	20000
Puerta exterior hierro con marco		6300	12500	15000
Puerta exterior madera con marco		7600	17500	22500
Puerta exterior aluminio con marco y vidrio		10370	11360	12470
Puerta interior con marco MADERA		4300	6800	8100
Puerta reja		5200	7200	9500
Reparación enchapado de puerta madera interior		1700	1700	1700
Ventana aluminio c/cortina enrollar (m2) monoblock	Vidrio inc.	7800		9500
Ventana aluminio (m2)	Vidrio inc.	4800	9600	
Ventana aluminio con dvh (m2)	Vidrio inc.	13000		
Ventana Hierro (m2)	Vidrio inc.	2400	3500	8200
Ventana Madera (m2)	Vidrio inc.	5600	10800	23000
Ventana PVC corrediza (m2)	Vidrio inc.	2300	6500	
Ventana PVC corrediza con dvh (m2)	Vidrio inc.	23700		
Marco de puerta/ ventana madera reparación	Se indemniza como mínimo 1mts lineal	1120	1120	1600
Contramarco puerta/ ventana madera	Se indemniza como mínimo 1mts lineal	1050	1050	1400

CERRAMIENTOS	E	B	MB
Cajón completo cortina enrollar MADERA (metro lineal)	2500	3300	
Cajón completo cortina enrollar ALUMINIO (metro lineal)	2500	3500	
Cajón completo cortina enrollar PVC (metro lineal)	2000	2500	
Cinta para cortina de enrollar (reposición)	1500		
Cinta y máquina tradicional para cortina de enrollar (reposición)	2500		
Cinta y máquina pvc para cortina de enrollar (reposición)	2000		

Cortina celosía Plegable PVC (m2)	1950	3200	3400
Cortina PVC (m2)	3500	5000	6250
Cortina ALUMINIO (m2)	4200	7100	9600
Cortina MADERA (m2)	7900	13200	18500
Máquina cortina de enrollar PVC	1150	1350	
Máquina cortina de enrollar TRADICIONAL	1550	1950	
Motor eléctrico para cortina de enrollar	3900	4650	6200
Postigón/celosía de madera m2	3500		5600
Reja m2	2000	3500	
Tablilla celosía		340	
Tapa cajón cortina enrollar MADERA (m2)		3100	
Cortina de enrollar reparación	1500	1700	1900
PISOS	E	B	MB
Adoquines m2		1530	
Baldosas lisas (20 x 20) (m2)		1400	
Baldosas monolíticas m2	1380	1850	
Baldosas Portland m2		1430	
Contrapiso de hormigón m2		1145	
Cerámicas m2	800	1300	1800
Flotante madera (m2) (c/manta e instalación)	980	1700	2500
Flotante vinílico click (m2) (c/manta e instalación)	1800	2400	2650
Parquet m2	2600	3200	3900
Porcelanato m2	1200	2000	2800
Piso Deck m2	2000	3100	
Piso de tablas m2	1100	1600	2200
Pulido monolítico		720	
Pulido madera m2		300	
Pulido y plastificado madera m2		475	
Umbral de granito (m2)		4600	
Zócalo de baldosa monolítica (metro lineal)	400	620	
Zócalo de cerámica (metro lineal)	600	800	900
Zócalo de granito (metro lineal)		1150	
Zócalo de madera (metro lineal)	600	800	1000
Zócalo de marmol (metro lineal)	480	700	850
Zócalo de porcelanato (metro lineal)	850	1070	1350
Zócalo de PVC (metro lineal)	320	540	
PAREDES	E	B	MB
Bloques barraca unidad		30	
Bloques barraca muro (m2)		1800	
Boquete aire acondicionado		450	
Enduido (m2)		200	
Isopanel (m2)		1750	
Ladrillo muro por (m2)		1600	
Ladrillo de campo unidad		15	
Ladrillo de vidrio unidad		125	
Ladrillo refractario unidad		160	
Revoque interior fino (m2)		360	
Revoque interior grueso (m2)		580	
Revoque exterior fino (m2)		650	
Revoque exterior grueso (m2)		760	
Ticholo unidad		40	
Ticholo (m2)		1500	
REVESTIMIENTOS	E	B	MB
Azulejos (m2)		600	
Cerámica (m2)	650	1100	2300
Porcelanato m2	860	1580	3050

Piedra Laja m2	760	1380	2780	
Yeso m2	940			
TECHOS Y CIELORRASOS		VALOR m2		
Alero policarbonato	1900			
Chapa fibra vidrio (m2)	860			
Chapa fibrocemento (m2)	810			
Chapa Galvanizada (m2)	870			
Placa de Yeso cielorraso (m2)	1240			
Placa Espuma Plast	200			
Placa Isopanel (m2)	1750			
Policarbonato 10 mm con UV (m2)	860			
PVC (m2)	650			
Revoque fino (m2)	500			
Revoque grueso (m2)	900			
VIDRIOS		VALOR m2		
Espejo (solo cuando es embutido) (m2)	3600			
Vidrio incoloro común o fantasía (m2) (mínimo \$ 450)	2280			
Vidrio Esmerilado (m2) (mínimo \$ 450)	2430			
Vidrio dvh doble hermético (m2)	5300			
Vidrios claraboya (m2)	3750			
AISLAMIENTOS Y TERMINACIONES		E	B	MB
Antióxido Hamerite 0,8 lts	640	1090	1440	
Esmalte sintético m2	250			
Sellador grietas y fisuras madera	285			
Silicona 300 ml	250	310		
Sellador para baños	250	390		
Cielo Raso o Latex (techos/paredes) m2	210			
Membrana Asfáltica 4mm rollo 10mts	320			
Membrana líquida m2	260			
OTROS		E	B	MB
Baranda de Hierro metro lineal	1800			
Baranda de Madera metro lineal	1500			
Buzón para correspondencia Metálico	450	900		
Buzón para correspondencia Plástico	240	320	500	
Retiro moquette o vinilico m2	240			
Demolición de paredes m2	1300			
Botiquín empotrado	2150	3000		
DAÑOS/DETERIOROS PARCIALES				
ANDA podrá considerar indemnizar valores distintos a la tabla de referencia o un valor porcentual cuando el daño no comprenda la totalidad del elemento.				
PERFORACIONES EN PAREDES				
Se indemniza según los siguientes parámetros:				
Perforaciones**	Cantidad/Importe	Cantidad/Importe	Unidad*	Importe
De taco fischer	5-10/\$250	10-20/\$400	p/u	\$20,00
En madera (tornillo-clavo)	5-10/\$300	10-20/\$500	p/u	\$25,00
De clavo en albañilería	5-10/\$150	10-20/\$250	p/u	\$10,00
*Excediendo las cantidades contempladas en la última franja se indemnizará el precio por unidad.				
**A excepción de boquetes en aire acondicionado-ver tabla cotización.				
Hasta 5 perforaciones realizadas correctamente se considera de uso normal y no corresponde indemnización. Si no son correctamente reparadas se podrá compensar el valor del arreglo.				

ACONDICIONAMIENTO DE FINCA	NIVEL 1	NIVEL 2	NIVEL 3	NIVEL 4
Se considerará indemnizar por acondicionamiento de finca cuando ésta no sea devuelta en las condiciones que fue entregada.	\$1000	\$2000	\$3600	\$5200

FUMIGACIÓN	VALOR
Se considerará indemnizar por fumigación cuando la finca no sea devuelta en condiciones de salubridad.	\$4.000

REPARACIONES EXCEPTUADAS NO CONSIDERADAS
Toda situación no considerada en la presente cartilla será analizada y presupuestada por la Gerencia de Alquileres.

DEPRECIACIÓN DE MATERIALES
Se podrá indemnizar un valor porcentual al valor de referencia si se considera la depreciación del material a reparar de acuerdo a: calidad del material, tipo de construcción, valorización y estado general de la finca, etc.

VALOR DE COTIZACIÓN
Cada elemento se valorará de manera independiente según la evaluación del inspector en cada caso, teniendo en cuenta la calidad del material, calidad y estilo de construcción, valorización de la finca, etc. Criterios utilizados: Económico (E), Bueno (B), Muy Bueno (MB)

ANDA se reserva el derecho de realizar actualizaciones y/o modificaciones